



ROVANIEMI

URAKKAOHJELMA

Puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito

xx.xx.2023

SISÄLLYSLUETTELO

1	Yleistä	4
1.1	Urakan laajuus.....	4
1.2	Urakan erityispiirteitä	6
2	Järjestys- ja turvallisuusmääräykset	7
2.1	Yleinen liikenne	7
2.2	Työturvallisuus	8
2.3	Ympäristöasiat	8
2.4	Johdot, kaapelit, rakenteet ja laitteet ym.....	10
2.5	Sillat	10
3	Urakoitsijan laatuvastuu, tarkastukset ja raportointi	10
3.1	Laatuvastuu	10
3.2	Alueiden tilan tarkastaminen	11
3.3	Toimenpideraportointi.....	11
3.4	Määrä ja työkohteluettelotietojen ylläpito urakan aikana	12
3.5	Turvallisuus ja riskien hallinta.....	12
3.6	Toiminta- ja laatusuunnitelma.....	13
3.7	Työmaapäiväkirja	13
4	Erityiset urakkaa koskevat määräykset	14
4.1	Urakoitsijan työjohto	14
4.2	Urakoitsijan valmius	16
4.3	Urakoitsijan henkilöstön osaamisen ylläpito ja alihankinnat	16
4.4	Ulkomaista työvoimaa koskevat erityisvelvoitteet	17
4.5	Urakoitsijan kalustoa koskevat vaatimukset	18
4.6	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitoon	19
4.6.1	Yleistä	19
4.6.2	Ilman eri korvausta urakkaan kuuluvat viranomaispäätöksiin liittyvät maastopalvelutehtävät sekä viranomaistehtävissä avustaminen	19
4.6.3	Viranomaisen avustaminen	19
4.7	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien varautumistehtävien hoitamiseen	20
4.7.1	Säädöspohja ja tehtävät	20
4.7.2	Omatoiminen varautuminen.....	20
4.7.3	Normaalitilan häiriötilanteet.....	20
4.7.4	Muut resurssit	21
4.7.5	Vastuut ja jatkotoimenpiteet.....	21
4.7.6	Erikseen korvattavat tehtävät	21
4.8	Kiinteistöjen käyttö	22
4.8.1	Tilaajan kiinteistöt.....	22
4.8.2	Urakoitsijan kiinteistöt	22
4.9	Laite-, ja materiaali- ja menetelmäkehitystyö urakassa.....	22

4.9.1	Urakoitsijan aloitteesta tehtävä kehittäminen	22
4.9.2	Kunnossapidon muu kehittäminen.....	23
5	Sopijapuolten kesken yhteisesti pidettävät toimitukset	23
5.1	Sopimuskatselmus.....	24
5.2	Työmaakokoukset.....	24
5.3	Vuosittaiset välikatselmukset ja vastaanottotarkastus.....	24
6	Urakkaohjelman liitteet	26

1 YLEISTÄ

Tästä asiakirjasta käytetään viittauksissa lyhennettä UO. Samoin tässä asiakirjassa on viitattu "Alueurakan yleisiin sopimusehtoihin 2003" käyttämällä lyhennettä AYSE.

Urakkaan sisältyy puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito ja kunnossapidettävälle alueelle johtavien kulkuyhteyksien kunnossapito. Katualueiden osalta urakkaan sisältyy liikenneviheralueet. Katualueet -termi sisältää katualueiden lisäksi yksityistiet sekä muut urakkaan kuuluvat alueet. Jalankulku- ja polkupyörävyörylien osalta asiakirjoissa (ml. tehtäväkortit) käytetään lyhennettä jkpp tai pyörätiet.

Tilaaja käyttää Googlen työkaluja toimistosovelluksissa ja urakoitsijan tulee huomioida se toiminnassaan esim. raportoinnissa. Microsoftin työkalujen yhteensopivuutta ei taata esim. Teams.

1.1 URAKAN LAAJUUS

Urakkaan kuuluvat työt on kerrottu urakka-asiakirjoissa ja urakoitsijan suoritusvelvollisuus on esitetty Sopimuksen kohdassa 3.1. Töiden laajuus on esitetty sopimuksen liitteenä olevissa kartoissa ja taulukoissa. Laatuvaatimukset ja työtehtävät on kerrottu tehtäväkorteissa. Määrät kartoissa ja taulukoissa on määritetty karttatarkkuudella, minkä vuoksi ne voivat hieman poiketa maastossa mittaamalla saatavista arvoista. Alueurakan työt ovat kokonaishintaperusteiseen osaan kuuluvia, ellei niitä ole urakka-asiakirjoissa erikseen mainittu yksikköhintaisiksi.

Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus (VKT 2021) vaatimukset ovat hyvän kunnossapidon vaatimuksia kunnossapitäjälle. Vaatimukset ovat urakoitsijaa sitovia, kun hankkeen urakka-asiakirjoissa on viitattu VKT:hen. VKT:n ohjeet täydentävät ja selventävät vaatimuksia esimerkiksi tarkentamalla kunnossapitoluokkien käyttöalueita tai antamalla ohjeita työmaalle sekä suunnittelijoille. Ohjeteksteihin on koottu myös esimerkinomaisesti hoitotöihin liittyviä työkertamääriä, joilla voidaan saavuttaa laatuvaatimuksissa määritetty laatutaso "keskiaverto" olosuhteissa.

Urakkaan kuuluu pääpiirteissään seuraavien kokonaisuuksien kunnossapito:

- Puistojen sekä leikki- ja lähiliikuntapaikkojen kunnossapito

- Pysäköintialueet reuna-alueineen
- Liikenneviheralueet
- Urheilukentät, luistelu- ja jääkentät sekä puistojen pelikentät
- Virkistysalueiden kunnossapito (mm. ulkoilureitit, lähivirkistyspaikat, uimapaikat, matonpesupaikat, lintu- ja näkötornit sekä venereitit, -satamat, -laskuiskat ja rantapaalupaikat)

Kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisesti tontinomistajan tai -haltijan velvollisuutena on pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Tämän vuoksi urakoitsijan vastuulle kuuluva puhtaanapito keskittyy kaupungin hallinnoimille viheralueille kuten puisto- ja metsäalueille. Asuntokaduilla tontteihin rajoittuvat viheralueet kuuluvat tontin haltijan hoitovastuulle 3 m:n leveydeltä tonttirajasta. Yli 3 m menevästä osuudesta sekä kaupungin omistamien puisto- ja metsäalueiden kohdilla asuntokadun viherkaistan ylläpidosta vastaa urakoitsija. Asuntokatuojen puuston hoito kuuluu kokonaisuudessaan urakoitsijalle.

Urakka-alueella on hoidettavia erikoisrakenteita (puusillat, tornit, portaat, alikulkutunnelit).

Maanteiden (valtion) viherhoidon kunnossapidosta vastaa ELY-keskus.

Urakkaan ei kuulu:

- Liikenne-alueiden sidotut pinnat
- Liikennealueiden sillat
- Ounasparviljongin talvihoito ja liikennealueiden hoito kesällä
- Laavujen talvikauden kunnossapito 1.10–30.4
- Liikenne-alueiden hulevesikaivot

Tarjouspyynnöstä huolimatta tilaaja pidättää oikeuden muuttaa kunnossapitoluokitusta, supistaa urakan laajuutta tai teettää ne kolmannella osapuolella. Tarjousvaiheessa annetut määrät ja pinta-alat voivat vähentyä tai lisääntyä urakan aikana.

Uusia alueita sekä kohteita rakennetaan tai peruskorjataan koko urakan ajan ja niitä tullaan tarvittaessa liittämään urakkaan sen kuluessa.

Urakkaan sisältyy jätteiden keruu hoidettavilta lähialueelta, myös jäteastioiden ympäristöstä. Urakoitsija voi laittaa alueelta kerätyt roskat kaupungin syväkeräyssäiliöihin.

Urakkaan sisältyy kunnossapitourakan kaluston aiheuttamien vahinkojen jatkuva seuranta ja dokumentointi. Lisäksi seurantaan tulee pitää urakka-alueella tapahtuneista vahingoista, liikenneohjauslaitteiden puutteista, sekä ilkvallan aiheuttamista vaurioista. Havainnot raportoidaan kuukausittain tilaajalle.

1.2 URAKAN ERITYISPIIRTEITÄ

Urakoitsijan tulee huomioida alla esitettyjen töiden toteuttamista koskevien erityispiirteiden lisäksi tämän urakkaohjelman liitteenä olevan turvallisuusasiakirjan (liitteinen) sekä tehtäväkorttien vaatimukset.

Rovaniemen kaupungin kannalta matkailu on tärkeää. Matkailuelinkeino tulee ottaa huomioon kunnossapidon kaikissa vaiheissa. Urakoitsijan tulee työmenetelmien lisäksi kiinnittää erityistä huomiota ympäristön siisteyteen. Matkailun kannalta erityisiä kohteita ovat Rovaniemen keskusta ja Ounasvaara.

Urakkaan sisältyy hyvin erityyppisiä ja monipuolisia kohteita laajan kaupungin alueella. Kunnossapito osalla kohteista on ympärivuotista ja osa kohteista on käytössä vain osan aikaa vuodesta (kesä- / talvihoito). Kunnossapito edellyttää urakoitsijalta monipuolista kunnossapitokalustoa sekä laaja-alaista ammattitaitoa erilaisten kohteiden kunnossapidosta. Urakoitsijan tulee huomioida rajoitukset kunnossapitokalustolle. Kohteet tulee olla aina ajankohtaan ja olosuhteisiin nähden käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa. Urakoitsijan tulee olla jatkuvasti tietoinen urakkaan kuuluvien kohteiden ja alueiden tilasta sekä käyttöturvallisuudesta.

Kohteet tulee saattaa käyttökuntoon ennen käyttökauden alkua tehtäväkorttien mukaisten aikamääreiden puitteissa. Käyttöönoton resurssoinnissa huomioitava, että käyttökausi alkaa useilla kohteilla likimain samanaikaisesti, joka tulee huomioida henkilöstöresurssoinnissa.

Urakka-alueen (puistot, kentät, jne.) hulevesikaivot (ns. ritiläkaivot) liityntäputkineen kuuluu urakkaan. Napapiirin energia ja vesi (Neve) hoitaa hulevesiverkoston runkolinjat eli umpikannelliset kaivot putkineen (ks. liite 5d). Muiden kaivojen puhdistus sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja ne tehdään yksikköhintaisen työnä. Kuivatusjärjestelmien ennakoivaan aukaisuun keväisin on syytä

kiinnittää erityistä huomiota. Tulvien välttämiseksi tulee lumen ja jään tukkimat rummut, hulevesikaivot ja osittain myös ojia avata.

Puistolammen keinotekoisien lammen (uimapaikka) vedenkorkeuden säätöjärjestelmän kunnossapito kuuluu urakkaan. Kartta-aineisto ja ohjeet ovat urakka-asiakirjojen liitteenä.

Urakka-alueella voi olla urakan aikana alueita, jotka ovat rakentamisen tai peruskorjauksen alla. Urakoitsijan tulee huomioida tämä kunnossapidossa. Myös katujen peruskorjauksesta ja rakentamisesta voi aiheutua muutoksia alueiden kunnossapitoon. Valmistuneet kohteet siirtyvät urakkaan takuuajan jälkeen normaaliksi alueurakan työksi.

Urakkaan sisältyy jatkuva seuranta kunnossapitourakan kaluston aiheuttamista vaurioista, liikennevahingoista aiheutuneista vaurioista, ilkevallan aiheuttamista vaurioista, puutteista liikenteenohjauslaitteissa, sekä siirtoajoneuvoista. Havainnot raportoidaan kuukausittain tilaajalle.

2 JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET

2.1 YLEINEN LIIKENNE

Kaikki urakkaan sisältyvät yleiset alueet on pidettävä kaikissa olosuhteissa liikennöitävässä kunnossa, eikä niitä saa ilman asianomaisen tilaajan lupaa sulkea.

Työt on suoritettava yleistä liikennettä ja kohteiden käyttöä tarpeettomasti häiritsemättä sekä liikenteelle ja käyttäjille vahinkoa tai vaaraa aiheuttamatta. Liikennejärjestelyt on hoidettava siten, että liikenne sujuu mahdollisimman joustavasti. Alueurakan töiden ja tehtävien turvallisuusnäkökohdat on kuvattu tämän asiakirjan liitteinä olevissa "Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet_Puistot" (liite 5a) ja "Turvallisuusasiakirja_Puistot" (liite 5b). Urakoitsijan on otettava huomioon ja noudatettava asiakirjoissa esitetyt ohjeet ja vaatimukset töitä suunnitellessaan ja tehdessään.

Urakoitsijan tulee laatia tarvittavat liikenteenohjaussuunnitelmat ja esittää ne tilaajalle. Nopeusrajoitusten sijainti ja voimassaoloajat on kirjattava muistiin.

Liikenteen järjestely ja ohjaus tulee suunnitella ja järjestää palvelusopimuksen liitteenä olevien asiakirjojen ohjeiden mukaisesti.

Työajan ulkopuolella tarpeettomat liikennemerkit on joko poistettava tai peitettävä hupulla tai levypiteellä.

Urakoitsija on velvollinen hankkimaan kokonaishintaan kuuluvana työnä kaikki varsinaisessa hoitotyössä tarpeelliset liikennemerkit ja aidat sekä muut liikenteenohjausvälineet lisäkilpineen.

Urakoitsija on velvollinen tekemään esitykset tilaajan päätettäväksi kelirikkoaikana toteutettavista liikennerajoitusten merkitsemisistä. Päätöksen jälkeen urakoitsija on lisäksi velvollinen asettamaan sekä rajoituksen päätyttyä poistamaan merkit kokonaishintaan sisältyvinä töinä.

Urakkaan kuuluu Rovaniemen kaupungin valintaperiaatteilla tehtyjen yksityisteiden osalta liikenneviheralueiden niitto- ja raivaustyöt, jotka toteutetaan voimassa olevien avustusperiaatteiden (liite 5e) sekä yksityistien kunnossapitosopimuksen (liite 5f) sisällön mukaisesti. Mahdolliset määrämuutokset urakan aikana hyvitetään (urakoitsijalle tai tilaajalle) yksityisteiden km-hinnan mukaisella hinnalla.

2.2 TYÖTURVALLISUUS

Urakoitsija toimii työturvallisuusasioissa päätoteuttajana AYSE:n 36 §:n sekä urakkaohjelman liitteiden "Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet_Puistot" (liite 5a) ja "Turvallisuusasiakirja_Puistot" (liite 5b) mukaisesti.

2.3 YMPÄRISTÖASIAT

Urakan toiminta- ja laatusuunnitelmassa kuvataan ympäristöasioiden hallinnan edellyttämät menettelyt toiminnoittain.

Kemikaaleja ei saa varastoida suojaamattomassa tilassa. Lastauspaikkojen tulee olla päällystettyjä ja viemäroityjä siten, että pohjavesiä ja muuta ympäristöä ei vaaranneta. Mikäli kemikaaleja pääsee käsittelyyn, lastauksen, täytön ym. toimenpiteen johdosta maahan tai asfalttipinnalle on ne kerättävä talteen.

Kasvinsuojeluaineet varastoidaan laki kasvinsuojeluaineista 1563/2011 mukaisesti.

Urakoitsijan tulee hakea lupa ympäristöviranomaisilta kemikaalien varastointiin.

Urakka-alueella ovat seuraavat tärkeät pohjavesialueet ja suojatut pohjavesialueet:

- Kolpeneenharju
- Mäntyvaara

Edellä mainittujen lisäksi urakka-alueella on muita vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita. Pohjavesialueiden rajauksia pääsee katsomaan tarkemmin osoitteesta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Urakoitsija raportoi tehdyn työn mukaisesti seuraavat asiat:

- Käytetyt kemikaalit
- kerättyjen roskien ja jätteiden määrät, jotka viety kaatopaikalle (ilmoitetaan tonneina)
- kompostoitava biojäte (pois kuljetettu).

Toteutumat tulee kirjata kuukausittain. Raporteista tehdään yhteenveto vuosittain.

Urakoitsija on velvollinen tekemään urakan tehtävissä syntyvien sijoitettavien massojen sijoitussuunnitelman, hankkimaan näille massoille etukäteen sijoitusluvat joko tekemällä vähäisten yksittäisten massojen osalta sopimukset maanomistajien kanssa tai viemällä massat alueelle, jossa on massojen sijoittamisen edellyttämät luvat. Samoin urakoitsijan tulee hankkia tarvittavat lumenvastaanottoaikat viranomaislupineen. Urakoitsija on velvollinen esittämään suunnitelmat ja sopimukset tilaajalle ennen työhön ryhtymistä.

Mahdolliset muutokset jätteenkäsittelypaikoissa eivät aiheuta urakan hinnan tarkistusta.

Sopimuksen alaisissa tehtävissä noudatetaan seuraavia vesien ja maaperän suojelua koskevia varotoimenpiteitä:

- öljyjen, polttoaineiden, bitumiliuosten, liuottimien ja haitallisten lisäaineiden käsittelyssä noudatetaan varovaisuutta. Näiden haitallisten aineiden pääsy suoraan maaperään ja vesistöihin on estettävä
- öljyjen tai muiden em. haitallisten aineiden päästessä vahinkotapauksissa maahan, tulee saastunut maa-aines käsitellä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Nestemäiset ja kiinteät jätteet on kerättävä kuljetusastioihin ja toimitettava asianmukaisesti Residuumin kierrätysasemalle.

Urakoitsijan on huomioitava työssään luonnonsuojelu-, muinaismuistolain-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet. Luonnonsuojelu-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet on esitetty kartat ja työkohdeluetteloissa. Muinaisjäänteet paikat ovat nähtävissä: <https://muinaismuistot.info/>

2.4 JOHDOT, KAAPELIT, RAKENTEET JA LAITTEET YM.

Urakoitsija on velvollinen selvittämään aina ennen kaivutöihin ryhtymistä katualueella olevien johtojen, kaapeleiden sekä rakenteiden ja laitteiden sijainnit ja niiden vaikutukset työsuoritukseen laitteiden omistajilta (ks. AYSE 2 § c-kohta).

2.5 SILLAT

Alueurakan alueella olevien siltojen sijainnit ja käyttötarkoitus on esitetty työkohdeluettelossa. Urakoitsijan on varottava vaurioittamasta siltojen rakenteita hoitotehtävien yhteydessä ja huomioitava mahdolliset siltojen painorajoitukset.

3 URAKOITSIJAN LAATUVASTUU, TARKASTUKSET JA RAPORTOINTI

3.1 LAATUVASTUU

Alueurakka on laatuvastuuperiaatteinen kokonaispalvelusopimus. Tähän sisältyy alueiden tilan jatkuva tuntemus, valmiuden ja laadun tuotto. Käyttäjien tyytyväisyys on yksi urakoitsijan toiminnan onnistuneisuuden arviointiperuste. Alueurakan laatuvastuuperiaatteeseen kuuluu myös se, että urakoitsijalla on ajantasainen kokonaisnäkemys kolmansien toiminnasta urakka-alueella (keitä, ovatko luvat, noudatetaanko lupaehtoja, koska työt käynnissä/ lopetettu jne.).

Urakoitsija on velvollinen sekä varmistamaan että osoittamaan ja raportoimaan laadun toteutumisen toiminta- ja laatusuunnitelmansa mukaisesti. Urakoitsijan käytettävissä on oltava tarkennetussa toiminta- ja laatusuunnitelmassaan esittämänsä resurssit sekä talvella että kesällä. Riittävillä resursseilla varmistetaan talvi- ja kesähoidon laatuvaatimusten ja toimenpideaikojen saavuttaminen sekä osoitetaan menetelmien hallitseminen.

Kaikista laadunvarmistuksen tapahtumista ja dokumenteista on koottava laatukansio. Välikatselmuksessa käydään vuosittain läpi laatukansion sisältö. Vastaanottotarkastuksessa laatukansio tietoineen luovutetaan tilaajalle (ks. kohta 5.3.).

3.2 ALUEIDEN TILAN TARKASTAMINEN

Urakkaan kuuluvat alueet on jaettu pääpiirteissään erilaisiin kunnossapitoluokkiin. Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat viheralueet on pidettävä yhdenmukaisessa kunnossa. Virkistysalueiden kohteille ei ole määriteltä erillisiä kunnossapitoluokkia.

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan/tarkistamaan jatkuvasti kaikkien kunnossapitourakkaan kuuluvien alueiden sekä varusteiden ja laitteiden tilaa/kuntoa.

Kaikki tarkastukset tulee tehdä tehtävään riittävän ammattitaitoisen henkilön toimesta.

Erityisesti runsaiden tai pitkäaikaisten vesisateiden ja lumen nopean sulamisen aikaan on tilanteen mukaisesti ja riittävän usein tarkkailtava veden vaikutuksia alueisiin ja rakenteisiin (mm. eroosion ja padotuksen vaikutukset penkereiden ja muiden rakenteiden kestävyys).

Urakoitsijan tulee työmaakokouksessa raportoida tilaajalle tarkastusten toteutuminen. Tarkastusten havainnot raportoidaan ajantasaisen järjestelmän kautta. Tarkastuksissa havaitut puutteet urakoitsijan tulee raportoida ja korjata mahdollisimman pikaisesti. Niistä puutteista ja vaurioista, jotka edellyttävät tilaajan päätöksiä tai muita toimenpiteitä, raportoidaan seuraavassa työmaakokouksessa, mutta kiireellisissä tapauksissa urakoitsijan on erikseen oltava yhteydessä urakan valvojaan.

Yhteenveto koko vuoden toteutumisista käsitellään välikatselmuksessa mm. laatu, turvallisuushavainnot, merkittävä ilkivalta, asiakaspalautteet jne.

3.3 TOIMENPIDERAPORTOINTI

Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä kunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty mm. työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde (esim. jääkenttä, niitto, urheilukenttä, nurmikonalleikkuu). Reaaliaikaiseen seurantajärjestelmään tulee antaa tilaajalle oikeudet nähdä toimenpiteet. Ennen sopimuksen allekirjoittamista alueurakoitsijan on esiteltävä seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet. Järjestelmän vaatimukset ovat UO liitteessä 5c (Liite_ajantasaisen järjestelmän vaatimukset).

Tilaaajan hyväksymien vähäisiä talvi- tai kesätöitä tekevien yksittäisten aliurakoitsijoiden osalta ei ajantasaisista seurantajärjestelmää kuitenkaan vaadita. Näiden töiden tehdyt työt raportoidaan niiden valmistuttua järjestelmään.

Urakoitsijan tulee raportoida kadun varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet sekä tarkastukset paikkaan sidottuina järjestelmään.

Määräpäivään tehtävistä töistä urakoitsijan on raportoitava töiden valmistuminen viimeistään määräpäivänä. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan poikkeamaraportin, jos laatu, toimenpiteiden määrä tai toteutusten aikataulu poikkeavat sopimuksessa vaaditusta.

Tehdyistä töistä tehdään yhteenveto välikatselmukseen ja viimeisenä sopimusvuotena vastaanottotarkastukseen.

3.4 MÄÄRÄ JA TYÖKOHDELUETTELOTIETOJEN YLLÄPITO URAKAN AIKANA

Tilaaaja edellyttää urakoitsijalta ylläpitoon liittyvien toimenpiteiden raportointia. Urakoitsijan tulee raportoida kirjallisesti reitteihin liittyviin varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet tilaajalle esim. Excel-lomakkeilla tai muuhun tilaajan tietojärjestelmään.

3.5 TURVALLISUUS JA RISKIEN HALLINTA

Työtapaturmat ja työntekijöihin kohdistuneet vaaratilanteet raportoidaan tilaajalle. Vakavat työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida 24 tunnin sisällä tapahtuneesta. Lisäksi vakavat työtapaturmat tulee viipymättä ilmoittaa työsuojeluviranomaiselle ja poliisille. Lievät työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida viiden vuorokauden kuluessa.

Työntekijöiden turvallisuuspoikkeamat, liikenneturvallisuuden mahdolliset vaaratilanteet ja onnettomuudet käsitellään kuukausittain työmaakokouksessa ja tehdään tarvittavat päivitykset turvallisuussuunnitelmaan. Turvallisuussuunnitelmaa tulee päivittää välittömästi, jos esim. vakavan työtapaturman jälkeen siinä todetaan puutteita.

3.6 TOIMINTA- JA LAATUSUUNNITELMA

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija toteuttaa urakkasopimuksessa määritellyn laadun ja siinä sovitut toimenpiteet. Tilaaaja edellyttää myös, että urakoitsija itse varmistaa laadun ja töiden toteutumisen (ns. "itselle luovutus") ja ylläpitää tämän osoittamiseksi tilaajalle riittäviä seurantajärjestelmiä niin, että tilaaja voi varmistua asiasta. Urakoitsija kuvaa laadunvarmistusmenettelynsä toiminta- ja laatusuunnitelmassa ja sen tarkennuksessa. Toiminta- ja laatusuunnitelman tarkennuksessa urakoitsija osoittaa yksityiskohtaisesti kaikki järjestelmiin, resursseihin, toimintatapoihin, erilaisiin etukäteissuunnitelmiin ja raportointiin liittyvät toimet laadun varmistamiseksi. Sopimuskatselmuksessa, työmaakokouksissa ja mahdollisissa auditoinneissa urakoitsijan velvollisuus on osoittaa laadunvarmistuksensa toimivuus.

Urakoitsijan on laadittava urakan toimintoja kuvaava urakkakohtainen toiminta- ja laatusuunnitelma sekä sitä koskevat tarkennukset seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Urakoitsijaa sitova urakkakohtainen tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelma on esitetty urakkatarjouksessa.
- Tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelmaa täydennetään tarkennetulla suunnitelmalla, joka ensimmäisen vuoden osalta on esitettävä vähintään viikkoa ennen sopimuskatselmusta ja vuosittain siitä eteenpäin.

Toiminta- ja laatusuunnitelman sekä talvi- ja kesähoitosuunnitelmien tarkennusten sisällölliset vaatimukset on esitetty tarjouspyyntökirjeen liitteenä.

Tilaaaja tarkistaa toiminta- ja laatusuunnitelman edellä kuvatun aikataulun mukaisesti ja esittää niissä kulloinkin olevista puutteista kirjallisen huomautuksen joko sopimuskatselmus- tai työmaakokouspöytäkirjaan. Urakoitsija vastaa laatusuunnitelmissa (tarjousvaiheen/tarkennettu) kuvaamastaan toiminnasta kaikissa tilanteissa.

Tilaaajalla on oikeus auditoida urakoitsijan laatujärjestelmä sekä urakan toiminta- ja laatusuunnitelman toimivuus.

3.7 TYÖMAAPÄIVÄKIRJA

Urakoitsija on velvollinen pitämään sähköistä työmaapäiväkirjaa.

Työmaapäiväkirjaan tai sitä vastaavaan muuhun koontiraporttiin pitää merkitä vähintään seuraavat kunkin tapahtuman tiedot:

- päivämäärä-, kellonaika- ja säätilatiedot
- alueille tehdyt toimenpiteet, joita ei muuten ole raportoitu
- mahdolliset vahingot, tapaturmat ja onnettomuudet
- viranomaispäätöksiin liittyvät toimeksiannot
- viranomaisen avustaminen (esim. siirtoajoneuvot, vahingonkorvaus)
- tilaajan edustajan tehtävänannot sekä viereisen alueurakan urakoitsijan yhteydenotot
- työssä päivittäin käytetyt resurssit

Tietojen tulee olla tilaajan käytettävissä seuraavana arkipäivänä.

4 ERITYISET URAKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

4.1 URAKOITSIJAN TYÖNJOHTO

Urakoitsijalla on tässä urakassa oltava työnjohtoa alla olevan taulukon mukaisesti.

Taulukko 1. Vaaditut työnjohtajat ja muut vaaditut henkilöt.

HENKILÖ	TYÖSUHTEESSA URAKOITSIJAAAN	KOULUTUS	KOKEMUS	HENKILÖIDEN MÄÄRÄ	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN TALVELLA [%]	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN KESÄLLÄ [%]
vastuunalainen työnjohtaja	kyllä	hortonomi	ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.3 v	1	30 %	100 %
päätoiminen työnjohtaja	kyllä	hortonomi ja/tai metsätalousinsinööri	ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.2 v	2	20 %	70 %
kenttien ja liikuntapaikkojen hoitajien esimies		opistotasoinen tekninen tutkinto	ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh. 2 v	1	50 %	50 %
Virkistysalueiden ja liikuntapaikkojen hoitaja		liikuntapaikkojen hoitajan ammattitutkinto tai ympäristöhoitaja	-	5	50 %	50 %
puistotyöntekijä		-	3 v	2	20 %	100 %
puutarhuri		Puutarhuri, tai muu ympäristöalan koulutus	2 v	3	0 %	100 %
Yhteensä				14		

Kasvinsuojeluaineita käyttävällä henkilöllä pitää olla kasvinsuojelututkinto (laki kasvinsuojeluaineista 1563/2011 8§). Koulutus tulee olla suoritettuna ennen ko. töihin ryhtymistä.

Vaadittujen työnjohtajien ja työntekijöiden lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävä määrä muita työntekijöitä kausiluonteisten töiden toteuttamiseen.

Taulukossa 1 mainittujen henkilöiden toimipisteiden tulee sijaita urakka-alueella.

Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Vastuunalaisen työnjohtajan ollessa estynyt hoitamaan työtehtävää (pois lukien vuosilomat), on hänellä oltava vaatimuksia vastaava työnjohtaja sijaisena. Lyhyempien lomien aikana sijaisena voi toimia joku muu urakan työnjohtovastuussa oleva henkilö.

Urakoitsijan edustaja ja urakoitsijan työnjohtajat on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi ennen sopimuksen allekirjoittamista.

4.2 URAKOITSIJAN VALMIUS

Urakoitsijan työyksiköillä tulee talvihoitokaudella olla valmius toimia siten, että kunkin alueen talvikunnossapitoluokan mukaiset toimenpiteajat ja laatuvaatimukset saavutetaan. Urakoitsijan on mitoitettava lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan toimenpiteet eri tilanteissa siten, että em. vaatimukset täyttyvät. Urakoitsijan valmiuteen kuuluu myös eri tilanteissa varmistaa varakaluston saatavuus mm. kalustorikkoja varten.

Mikäli talvella lumipeitteen aikana ennustetaan myrskyä (tuulen voimakkuus puuskissa yli 21 m/s) ja samalla voimakasta lumisadetta, jonka ennustetaan jatkuvan pitkään (sateen kesto yli 4 h), niin urakoitsijan on otettava käyttöön varatun lisäkaluston lisäksi muutakin saatavilla olevaa aurauslisäkapasiteettia, josta on sovittava erikseen tilaajan kanssa. Näistä urakoitsija voi veloittaa omakustannushinnan.

Muulloin kuin talvella saattaa tulla poikkeavia myrskyjä ja urakoitsijalla tulee olla valmius estää myrskytuhojen seurauksesta aiheutuvat lisävahingot esim. sulkemalla leikki-, liikunta- ja virkistysalueet. Myrskytuhojen korjaukset eivät kuulu kokonaishintaiseen työhön.

Urakoitsijalla tulee olla normaalin työajan (arkisin klo 8:00–16:00) ulkopuolella päivystys arki-iltaisin klo 16:00–22:00 ja viikonloppuisin/arkipyhänä klo 10:00–16:00. Päivystys tarkoittaa tavoitettavissa oloa ja kykyä käynnistää tarvittavat toimenpiteet urakka-alueella muualla sopimusasiakirjoissa tarkemmin kerrotulla tavalla.

Vastuunalaisen työnjohtajan tai muun työnjohtovastuussa olevan henkilön tulee vastata urakan ratkaisusta aina niin pian kuin sopimuksen toimeksiannot edellyttävät (tilaajan ja muiden viranomaisten yhteydenotot, käyttäjäpalautteet, paikalla käynti, onnettomuudet, jatkuvan lumisateen vallitessa työnjohtollinen toiminta ja muut nopeita työnjohtopäätöksiä edellyttävät tehtävät).

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

4.3 URAKOITSIJAN HENKILÖSTÖN OSAAMISEN YLLÄPITO JA ALIHANKINNAT

Pääurakoitsijan tulee huolehtia oman ja aliurakoitsijoiden urakkahenkilöstön perehdyttämisestä, ajantasaisesta osaamisesta ja turvallisista työmenetelmistä sekä tilaajan vaatimusten tuntemisesta.

Pääurakoitsijan tulee 2 kertaa vuodessa kesä- ja talvikauden aluksi järjestää turvallisuuspainotteinen päivä omalle henkilöstölle sekä kesä- ja talvitöiden aliurakoitsijoille. Päiville voi osallistua myös tilaajan edustajia.

Pääurakoitsijalla tulee olla dokumentoituna ajantasaiset tiedot omista ja aliurakoitsijoiden työntekijöistä, näiden pätevyksistä ja muusta osaamisesta sekä perehdyttämisestä ja käydyistä koulutuksista.

Urakoitsija huolehtii ja osoittaa tilaajalle, että henkilöstöllä on tarvittavat turvallisuuspätevyudet sekä pätevyudet hätäensiapuun (koulutusaika vähintään 8 h) ja alkusammutukseen (vähintään 2 h koulutus).

Urakan vastuunalainen työnjohtaja, muut työnjohtajat, päivystäjät ja heidän sijaisensa ovat velvollisia osallistumaan tilaajan järjestämään koulutukseen enintään kolme (3) henkilötyöpäivää/vuosi koko urakan kestoajan.

4.4 ULKOMAISTA TYÖVOIMAA KOSKEVAT ERITYISVELVOITTEET

Jos urakoitsijalla on työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on urakoitsijan huolehdittava jäljempänä esitettyjen velvoitteiden täyttämisestä.

Ulkomaisella työntekijällä on oltava seuraavat luvat riippuen siitä, minkä maalainen hän on:

- Työntekijä on EU/ETA-maan kansalainen; työn teko ei edellytä erillistä oleskelulupaa tai päätöstä, oli kyseessä lähetetty tai Suomeen palkattu työntekijä.
- Jos muiden maiden kansalainen työskentelee Suomessa toimivan yrityksen palveluksessa tai lähetettynä työntekijänä, niin tällaisella työntekijällä tulee aina olla oleskelulupa
- Ulkomailta lähetetyistä työntekijöistä selvitys sosiaaliturvan määräytymisestä.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan omille ulkomaalaisille työntekijöilleen tapaturmavakuutukset ja huolehtimaan siitä, että alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla omien työntekijöidensä kanssa.

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan ulkomaisiin työntekijöihinsä nähden suomalaista lainsäädäntöä ja huolehtimaan siitä, että myös alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla.

Urakoitsija vastaa siitä, että ulkomaalaiset työntekijät maksavat suomalaisen lainsäädännön edellyttämät verot.

Urakoitsijalla on velvollisuus näyttää toteen ulkomaalaista työvoimaa koskevien velvoitteidensa täyttäminen.

4.5 URAKOITSIJAN KALUSTOA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Traktorit ja liikennetraktorit tulee olla varustettuna vähintään 2-pistevyöllä ja kuljettajilla on turvavyön käyttövelvollisuus.

Kuorma-autoissa tulee olla asennettuina heijastavat ääriviivamerkinnot Trafin tieliikenne -ohjeen Heijastavat ääriviivamerkinnot raskaissa ajoneuvoissa (TRAFI/384/03.04,03.2011/2011) mukaisesti.

Kuorma-autokaluston tulee täyttää EURO IV-luokan päästövaatimukset ja traktoreiden Stage II vaatimukset. Vaatimus ei koske tilapäisesti (alle 14 vrk) käytössä olevia kalustoja eikä yksityisteiden kunnossapidossa (niitot ja raivaukset) olevaa kalustoa.

Moottorityökoneiden (ml. auton alustalle rakennettu työkone) tulee olla CE-merkittyjä. CE-merkintä ei koske ennen 1.1.1995 käyttöönotettuja moottorityökoneita. Ennen 1.1.1995 käyttöönotetuilla moottorityökoneilla voidaan työskennellä, mikäli ne ovat käyttöasetuksen ja työturvallisuuslain mukaisia. Lisälaitteiden tulee olla CE-merkittyjä ja lainsäädännön vaatimusten mukaisia.

Jalankulku- ja pyöräilyväylillä sekä puistokäytävillä käytettävät työkoneet tulee varustaa pakollisen peruutushälyttimen lisäksi peruutuskameralla tai -tutkalla. Kalusto tulee valita siten, että työkone ei aiheuta vaurioita alueiden pintarakenteille (kantavuusvauriot, mekaaniset vauriot).

Väylien niitto- ja raivauskoneiden näkevöittäminen tehdään Trafin määräysten ja Väyläviraston ohjeen Kunnossapitotyöt 15/2020 mukaisesti.

Urakoitsijan ja hänen aliurakoitsijoidensa käyttämän aluskaluston (venekaluston) tulee olla työhön soveltuvaa sekä suomalaisten määräysten mukaisesti miehitetty ja katsastettu ennen töiden aloittamista. Viitta- ja poijutöihin soveltuvan aluksen vähimmäisvaatimukset ovat, että se pystyy nostamaan 1 m aluksen laidan ulkopuolelta tai monirunkoaluksen runkojen välistä vähintään 800 kg painoja ja jolla voi liikkua ja toimia kaikilla urakka-alueen väylillä.

4.6 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITOON

4.6.1 YLEISTÄ

Yleisten alueiden viranomaistehtävien hoitaminen sekä lupiin ja sopimuksiin liittyvien päätösten ja lausuntojen tekeminen ja kolmansien valvonta kuuluvat tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus avustaa tilaajaa tai osallistua näiden tehtävien hoitamiseen tilaajan edustajana.

Osa avustamis- ja osallistumisvelvoitteista kuuluu urakkaan ilman eri korvausta. Osan tehtävistä tilaaja teettää erikseen korvattavana muutostyönä.

4.6.2 ILMAN ERI KORVAUSTA URAKKAAN KUULUVAT VIRANOMAISPÄÄTÖKSIIN LIITTYVÄT MAASTOPALVELUTEHTÄVÄT SEKÄ VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ AVUSTAMINEN

Urakoitsijalle kuuluu viranomaistehtäviin liittyvä yleinen asiakasneuvonta ja -palvelu siten, että lupa- ja sopimusasioissa tai muissa asioissa urakoitsijaan yhteyttä ottavat saavat asiallisen opastuksen asian eteenpäin viemiseksi. Urakoitsija on velvollinen ottamaan vastaan asiakkaiden palautteet ja toimittamaan ne edelleen tilaajalle.

Lupa- tai sopimusehtojen vastaisesta rakentamisesta tulee ilmoittaa tilaajan valvojalle välittömästi, jotta tämä voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin (esim. töiden keskeyttäminen).

Kolmannen toiminnasta johtuvissa liikennettä vaarantavissa tilanteissa urakoitsijan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi ja lisäksi ilmoitettava tapahtumasta ja suoritetuista toimenpiteistä tilaajan valvojalle. Nämä toimenpiteet kuuluvat tarjouslomakkeen mukaisiin henkilötöihin (äkillinen hoitotyö).

Kolmansien toiminnan seuraamista varten tilaaja lähettää urakoitsijalle kopiot urakka-alueelle myöntämistään luvista ja tekemistään sopimuksista ja hallinnollisista päätöksistä.

4.6.3 VIRANOMAISEN AVUSTAMINEN

Urakoitsijan tulee lisäksi avustaa tilaajaa mm. seuraavissa tehtävissä:

- lausunnon antaminen viimeistään 2 viikon kuluessa vahingonkorvaukseen liittyvissä asioissa,

Jos tilaaja katsoo, että urakoitsijan näkemyksellä on erityistä merkitystä jonkin muun kuin edellä mainitun asian käsittelyssä, on urakoitsija velvollinen pyydettäessä antamaan asiaa koskeva lausunto.

4.7 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VARAUTUMISTEHTÄVIEN HOITAMISEEN

4.7.1 SÄÄDÖSPOHJA JA TEHTÄVÄT

Varautumisen vaatimus pohjautuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin:

- Valmiuslaki (1552/2011)
- Pelastuslaki (379/2011) ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011)
- Yhteiskunnan turvallisuusstrategia VN:n periaatepäätös 2.11.2017

4.7.2 OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Urakoitsija laatii yhteistyössä tilaajan kanssa valmiussuunnitelman sen varmistamiseksi, että urakoitsijalla on kyky toimia kaikissa eri häiriötilanteissa. Valmiussuunnitelma on laadittava 3 kuukauden kuluessa urakan alkamisesta.

Lisäksi urakoitsija on velvollinen laatimaan pelastussuunnitelman em. asetuksen 1–2 §:ä soveltaen.

4.7.3 NORMAALIAJAN HÄIRIÖTILANTEET

Normaalioloissa ja häiriötilanteissa urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ilman eri korvausta:

- organisaatio- ja yhteystietojen toimittaminen pelastuslaitokselle
- tilannetietojen antaminen kulkukelpoisuudesta katualueilla
- Urakoitsijan on välittömästi onnettomuustiedon saatuaan - muissakin kuin vakavissa onnettomuuksissa - mentävä onnettomuuspaikalle ja kuvattava ja dokumentoitava onnettomuuden olosuhdetiedot kuten kitka, kelitilanne, lämpötila, sade, mahdolliset yliauraukset jne., joita voidaan tarvita, jos joudutaan oikeuteen.

”Onnettomuustiedon saanniksi” katsotaan lähinnä viranomaisilmoitus tai kadunkäyttäjäpalaute. Urakoitsija voi mennä muussakin tapauksessa onnettomuuspaikalle, jos hän on saanut tiedon muuta kautta ja katsoo sen hyödylliseksi omalta kannaltaan.

Poikkeuksellisissa sää- tai kelitilanteissa tai muuten, jos edellä esitetty on mahdotonta, tehdään poikkeamaraportti.

Mikäli urakoitsija saa suoraan poliisi- tai pelastusviranomaiselta ilmoituksen äkillisiä hoito- tai ylläpitotoimenpiteitä edellyttävästä tapahtumasta, on urakoitsijan ryhdyttävä välittömästi tilanteen edellyttämiin toimiin ja ilmoitettava niistä tilaajalle.

Urakoitsijan tehtävänä on tukea viranomaisia tulvantorjuntatehtävissä.

Muita äkillisiin hoitotoihin kuuluvia tehtäviä on käsitelty tarkemmin tehtäväkorteissa.

4.7.4 MUUT RESURSSIT

Urakoitsija hankkii työnjohdolle ja katualueen liikennekelpoisena pitäville omille ja aliurakoitsijan henkilöille tarvittavat suojatilat.

Työnjohdolle ja katualueiden liikennekelpoisena pitäville omille ja aliurakoitsijan henkilöille urakoitsija hankkii myös kemikaalionnettomuuksissa tai laskeumatilanteessa käytettävät kevyet suojavarusteet.

4.7.5 VASTUUT JA JATKOTOIMENPITEET

Varautumistehtävien käynnistymisen varmistamiseksi osapuolten väliset vastuut ja tehtävät määritellään yhteistoimintasopimuksessa, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat kolmen kuukauden kuluessa urakan aloittamisesta.

4.7.6 ERIKSEEN KORVATTAVAT TEHTÄVÄT

Urakoitsija on velvollinen tekemään erikseen tilattavana muutostyönä mm. seuraavat viranomaistehtäviin liittyvät avustavat toimenpiteet:

- luvattoman rakenteen purkamisen
- luvattomien opasteiden ja mainosten poistaminen rakenteineen

Pelastustoimen avustamiseen äkillisenä hoitotyönä kuuluvat mm. seuraavat tehtävät:

- kiertotieyhteyden järjestäminen ja ylläpitäminen viranomaisen (pelastuslaitos tai poliisi) pyynnöstä
- viranomaisen avustaminen onnettomuuspaikalla viranomaisen määräämällä tavalla
- liukkaudentorjunta ja muut tehtävät viranomaisen pyynnöstä, jos ne poikkeavat urakan vaatimuksista
- alueen jälkisiivous ja vaurioituneiden rakenteiden korjaaminen

Edellä mainittujen töiden osalta noudatetaan mitä AYSE 3 §:ssä on sanottu muutostöistä.

4.8 KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

4.8.1 TILAAJAN KIINTEISTÖT

Tilajalla ei ole tarjota kiinteistöjä.

4.8.2 URAKOITSIJAN KIINTEISTÖT

Urakoitsijalla tulee olla varastotilat mm. tilaajan kausikalusteille, puistoon ylläpitoon liittyville kalustevarastosille, liikennemerkeille, venereittien poijuille, jääkenttien kalusteille ja varusteille. Urakoitsija järjestää tilaajalle tarvittaessa pääsyn varastotiloihin.

4.9 LAITE-, JA MATERIAALI- JA MENETELMÄKEHITYSTYÖ URAKASSA

4.9.1 URAKOITSIJAN ALOITTEESTA TEHTÄVÄ KEHITTÄMINEN

Tilajajan hyväksyntää ei tarvita työmenetelmäkokeiluihin tai vastaaviin, jotka eivät vaikuta liikenneturvallisuuteen, ympäristöön eivätkä lopulliseen katurakenteeseen, mutta tilaajaa tulee ainakin informoida kokeiluista.

Urakka-aikana voidaan urakoitsijan aloitteesta tehdä myös esimerkiksi alueurakan soratiestöllä hoidon kehittämiseen liittyviä erikoismateriaalikokeiluja (esim. sivutuote) tai tutkimuksia erikseen laaditun ja tilaajan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Kokeilujen suunnittelun lähtökohtana on, että tilaaja saa tuotevaatimuksissa vaadittua laatutasoa, ja urakoitsija on sitoutunut vastaamaan kokeilun riskeistä, tarvittaessa takuuaikaa pidentäen. Tilaajan ei tarvitse saada tietää kokeiltavan tuotteen koko reseptiä ja/tai valmistusteknisiä yksityiskohtia. Riittää, kun varmistetaan, ettei materiaalista aiheudu ympäristöhaittoja tai suuria teknisiä riskejä.

Jos tilaaja saa tuotteen koko reseptin ja tuotantotekniset yksityiskohdat, tilaaja pitää ne salassa, jos urakoitsija sitä vaatii.

Urakoitsija on velvollinen luovuttamaan ympäristöviranomaisille niiden vaatimat tiedot.

Tilaaja voi eri päätöksellä osallistua mahdollisesti laadittavan alueellisen sivutuotteiden käyttösuunnitelmansa kannalta kiinnostavan sivutuotekokeilun tai muun kiinnostavan kehittämishankkeen kustannuksiin esimerkiksi vaikutusten seurannan sekä alku- ja lopputilanteen dokumentoinnin osalta. Jos tilaaja osallistuu tutkimus- tai kehittämishankkeiden kustannuksiin, tulee tuloksista raportoida ja tulokset ovat kaikille julkisia.

Urakka-alueen palvelutasoa ja asiakastyytyväisyyttä parantavat kehittämistoimet huomioidaan bonusta määrättäessä omana erityiskohtanaan.

4.9.2 KUNNOSSAPIDON MUU KEHITTÄMINEN

Tilaaja voi osoittaa urakka-alueelle myös omia tai esim. materiaalityöntekijöiden ehdottamia kokeiluja sovittuaan asiasta urakoitsijan kanssa. Tällöin tilaaja korvaa urakoitsijalle kokeilusta aiheutuneet selkeästi osoitettavissa olevat lisäkustannukset AYSE:n 34 § periaatteita noudattaen. Samalla sovitaan siitä, miten kokeilu vaikuttaa urakoitsijan vastuuseen laatuvaatimusten täyttymisen osalta. Osa materiaalityöntekijän antamista tiedoista voi olla luottamuksellista, eikä urakoitsija saa luovuttaa tietoa muille.

5 SOPIJAPUOLTEN KESKEN YHTEISESTI PIDETTÄVÄT TOIMITUKSET

Tässä urakassa pidetään sopimuskatselmus, työmaakokouksia, välikatselmuksia ja vastaanottotarkastus sekä tarvittaessa muita tarkastuksia ja katselmuksia esim. auditointeja.

5.1 SOPIMUSKATSELMUS

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta pidetään AYSE 38 §:n mukainen sopimuskatselmus.

Ennen sopimuskauden alkua pidetään urakka-alueen tarkastus, jossa kirjataan urakkaan kuuluvien alueiden ja eri rakenteiden tila. Kirjauksessa on kiinnitettävä huomiota niihin urakka-alueen osiin ja rakenteisiin, jotka eivät edusta laatuvaatimusten tasoa. Tarkastuksesta laaditaan erillinen pöytäkirja, joka käsitellään ja liitetään ensimmäisen työmaakokouksen liitteeksi. Tarkastuksen pitämisestä ja toimintatavasta sovitaan sopimuskatselmuksessa.

5.2 TYÖMAAKOKOUKSET

Urakan aikana pidetään AYSE 40 §:n mukaisia työmaakokouksia säännöllisesti sopimuskatselmuksessa sovitun käytännön mukaisesti.

Urakoitsijan tulee tallentaa tilaajan pilvipalveluun (Google Drive) raportoitavaksi edellytetyt asiat. Pilvipalvelun kansiorakenteet sovitaan yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa.

Urakoitsija valmistelee pöytäkirjapohjan ja toimittaa sen tilaajalle kaksi vuorokautta ennen työmaakokousta.

Työmaakokousten yhteydessä tai muuten tarvittaessa voidaan pitää katselmuksia urakka-alueen tilan seuraamiseksi.

5.3 VUOSITTAISET VÄLIKATSELMUKSET JA VASTAANOTTOTARKASTUS

Sopimusaikana pidetään vuosittain välikatselmus sopimusvuoden päätyttyä. Välikatselmuksessa tarkastellaan soveltuvien osien kaikki samat toteutumiin ja maksuliikenteeseen liittyvät asiat vuositasolla, kuin mitä vastaanottotarkastuksesta on jäljempänä mainittu (sis. tarvittavat alueiden tarkastukset ja molemminpuolisten veloitteiden määrittäminen).

Sopimusajan päätyttyä pidetään vastaanottotarkastus. Siihen mennessä urakoitsijan on koottava ja luovutettava laadunvarmistuksensa edellyttämät asiakirjat tilaajalle sekä koottava koko urakan toteutumattiedot välikatselmusten tiedoista niiltä osin kuin tiedot eivät ole saatavissa tilaajan järjestelmistä lisättynä viimeisen sopimusvuoden tiedoilla.

Jos laatu tai toteutumatietoja on urakoitsijan sähköisissä järjestelmissä laatukansion tietoja täydellisemmin, on urakoitsijan arkistokannasta voitava saada tiedot tarvittaessa koko urakan keston ajan ja 3 vuotta urakan päättymisen jälkeen esim. korvauslausuntoja varten.

Sopimuksen päättyessä katualueet tarkastetaan. Urakoitsija luovuttaa urakkaan sisältyvän katualueiden ja alueet laitteineen ja varusteineen tilaajalle ilman luovutuksesta maksettavaa erillistä korvausta sopimusasiakirjoissa määritellyssä kunnossa.

Vastaanottotarkastuksen yhteydessä tilaajalle luovutetaan urakan laatukansio.

Vastaanottotarkastuksen menettelyissä noudatetaan AYSE 42 §:n määräyksiä.

Tilaaja varaa sekä välikatselmuksissa että vastaanottotarkastuksessa itselleen oikeuden työvirheluetteloja tai suoranaisia laiminlyöntejä vastaavan summan pidättämiseen tai kuittaamiseen urakoitsijan saatavasta.

6 URAKKAOHJELMAN LIITTEET

- Liite 5a: Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet_Puistot
- Liite 5b: Turvallisuusasiakirja_Puistot
- Liite 5c: Ajantasaisen järjestelmän vaatimukset
- Liite 5d: Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä
- Liite 5e: Yksityisavustusten myöntämisperusteet
- Liite 5f: Yksityistien kunnossapitosopimus